

INFORME MENSUAL DE TIERRAS

DICIEMBRE 2022

J. A. Valdez y Cia.



Tacuarembó - Sarandí 236 - Tel. 463 25555 | Rivera - Sarandí 541- Tel. 462 24057 | Salto - Lavalleja 47- Tel. 473 26826
| Fraile Muerto - Manuel Artuccio s/nº - Tel. 468 88051 | Paso de los Toros - Shopping Rural Ruta 5 Km. 233

Operaciones de compraventa diciembre 2022*

Operaciones	Valor (USD/ha)		Superficie (has)		Indice Coneat	
	Promedio	Mín - Máx	Promedio	Mín - Máx	Promedio	Mín - Máx
8	4918	2291 - 7101	498	324 - 773	105	86 - 120

Diciembre vs trimestre anterior

	Diciembre	Trimestre anterior	Var %
Operaciones mensuales	8	13	-38,5
Área promedio (has)	498	951	-47,6
Valor promedio (USD/ha)	4918	4577	7,5
Indice Coneat promedio	105	104	1,0

Evolución trimestral

	Octubre - Diciembre	Julio - Septiembre	Var %
Operaciones	33	28	17,9
Promedio hectáreas	948	906	4,6
Promedio valor (USD/ha)	4866	4782	1,8
Promedio Indice Coneat	107	108	-0,9

*Operaciones de compraventa ofrecidas al Instituto Nacional de Colonización, mayores a 300 has, excluyendo operaciones societarias, campos de colonias y campos con montes forestales de rendimiento.

Las operaciones financiadas a más de un año fueron ajustadas a valor contado de acuerdo al promedio de tasas activas en dólares para sector agropecuario y medianas empresas publicadas por el BCU el mes anterior.

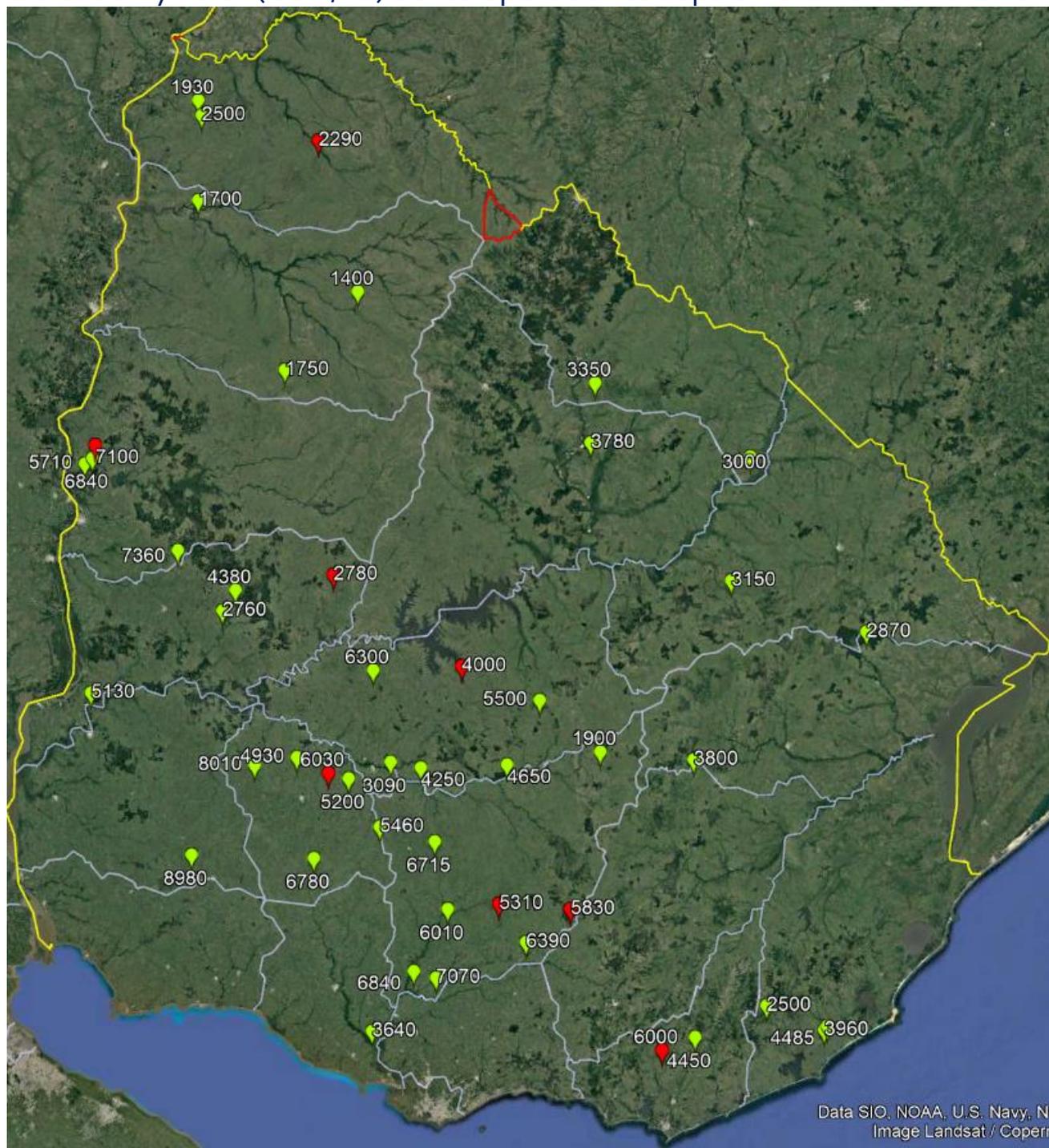
J. A. Valdez y Cia.



Tacuarembó - Sarandí 236 - Tel. 463 25555 | Rivera - Sarandí 541- Tel. 462 24057 | Salto - Lavalleja 47- Tel. 473 26826

| Fraile Muerto - Manuel Artuccio s/nº - Tel. 468 88051 | Paso de los Toros - Shopping Rural Ruta 5 Km. 233

Ubicación y valor (USD/ha) de las operaciones septiembre - diciembre 2022



Ref: = septiembre – noviembre 2022; = diciembre 2022

J. A. Valdez y Cia.



Tacuarembó - Sarandí 236 - Tel. 463 25555 | Rivera - Sarandí 541- Tel. 462 24057 | Salto - Lavalleja 47- Tel. 473 26826
 | Fraile Muerto - Manuel Artuccio s/nº - Tel. 468 88051 | Paso de los Toros - Shopping Rural Ruta 5 Km. 233

OFERTAS DESTACADAS



Ref. 4825 – Tacuarembó 1000 has –
Ganadero agrícola



Ref. 5633 – Cerro Largo 1800 has –
Agrícola ganadero

LISTADO DE OFERTAS

Departamento	Has	Aptitud	Ref	Departamento	Has	Aptitud	Ref
Artigas	500	Ganadero	1242	Río Negro	4000	Forestal ganadero	6650
Artigas	1000	Ganadero	4824	Rivera	500	Ganadero forestal	5627
Artigas	4000	Ganadero	3845	Rivera	1400	Ganadero forestal	2054
Artigas	4500	Ganadero	6653	Rivera	1600	Ganadero agrícola	4826
Canelones	30	Chacra	1239	Rocha	93	Turístico	1240
Canelones	150	Agrícola	6641	Rocha	600	Arrocero	1243
Cerro Largo	200	Ganadero	1241	Rocha	3500	Arrocero ganadero	5637
Cerro Largo	700	Ganadero forestal	7238	Rocha	4500	Arrocero agrícola	6651
Cerro Largo	800	Ganadero agrícola	6655	Rocha	4500	Ganadero arrocero	6652
Cerro Largo	1300	Ganadero	3847	Salto	500	Ganadero	2059
Cerro Largo	2500	Ganadero agrícola	5633	Salto	500	Ganadero	1244
Colonia	80	Chacra	2051	Salto	600	Ganadero	5629
Durazno	40	Turístico	5625	Salto	1100	Ganadero	2053
Durazno	250	Forestal	6657	Salto	2500	Agrícola ganadero	3846
Durazno	500	Ganadero forestal	6644	Salto	2500	Ganadero	4828
Durazno	800	Ganadero forestal	6645	Tacuarembó	11	Chacra	3841
Durazno	800	Forestal	6658	Tacuarembó	60	Ganadero forestal	3842
Durazno	1000	Agrícola ganadero	5635	Tacuarembó	100	Forestal	3843
Durazno	3000	Agrícola ganadero	5634	Tacuarembó	160	Forestado	3844
Flores	200	Agrícola	5626	Tacuarembó	200	Ganadero	1247
Flores	400	Agrícola ganadero	6659	Tacuarembó	300	Ganadero	2052
Florida	400	Agrícola ganadero	6660	Tacuarembó	400	Ganadero forestal	2058
Florida	600	Agrícola ganadero	2060	Tacuarembó	700	Ganadero	3844
Florida	2000	Agrícola	5631	Tacuarembó	1000	Ganadero	6646
Lavalleja	100	Forestal	1248	Tacuarembó	1000	Ganadero	2057
Lavalleja	900	Ganadero	7239	Tacuarembó	1000	Forestado	5636
Maldonado	5	Chacra	1236	Tacuarembó	1000	Ganadero agrícola	4825
Maldonado	19	Chacra	1238	Tacuarembó	1800	Ganadero agrícola	7240
Montevideo	8	Chacra	1237	Tacuarembó	2000	Ganadero agrícola	1245
Paysandú	600	Ganadero	6643	Tacuarembó	2200	Agrícola ganadero	5632
Paysandú	1300	Ganadero	6656	Tacuarembó	2300	Arrocero	2055
Río Negro	600	Ganadero forestal	5630	Tacuarembó	3000	Tacuarembó	7237
Río Negro	1300	Agrícola	6654	Tacuarembó	3500	Forestal ganadero	2056
Río Negro	2500	Agrícola ganadero	6647	Treinta y Tres	4000	Ganadero agrícola	3848

J. A. Valdez y Cia.



Tacuarembó - Sarandí 236 - Tel. 463 25555 | Rivera - Sarandí 541- Tel. 462 24057 | Salto - Lavalleja 47- Tel. 473 26826
| Fraile Muerto - Manuel Artuccio s/nº - Tel. 468 88051 | Paso de los Toros - Shopping Rural Ruta 5 Km. 233